



Già nel corso di questa fase dell'iter parlamentare del provvedimento di conversione sono state introdotte significative modifiche alla disciplina dell'attività edilizia libera prevista dall'art. 5 del decreto legge n. 40, che attengono tra l'altro: all'immediata efficacia della norma statale (con la soppressione del rinvio alla normativa regionale più restrittiva, sostituito dalla possibilità per le leggi regionali di ampliare il campo degli interventi edilizi non sottoposti a titolo abilitativo); all'ampliamento della portata di talune categorie di interventi interessati dal provvedimento; al regime giuridico differenziato cui detti interventi sono subordinati: interventi liberalizzati, interventi sottoposti a comunicazione, interventi sottoposti a dichiarazione di inizio attività ad effetti immediati; ecc.

Da più parti nel corso di queste settimane sono state avanzate richieste di precisazioni e chiarimenti circa l'applicazione in Emilia-Romagna della disposizione del decreto legge n. 40 del 2010 e della sua portata, anche in considerazione dei rilevanti effetti che ne derivano, per quanto attiene non solo al sistema normativo dei titoli abilitativi edilizi e alla disciplina sanzionatoria degli interventi abusivi ma anche alla modifica dei processi edilizi che la nuova normativa comporta.

Tuttavia, in considerazione delle rilevanti innovazioni all'esame del Parlamento, appare opportuno attendere la definitiva conversione in legge del provvedimento in oggetto, prima di fornire indicazioni applicative della medesima disciplina.

Si conferma, come preannunciato nelle settimane scorse, l'impegno della Regione a fornire il necessario supporto tecnico e amministrativo nell'interpretazione della disciplina di semplificazione in parola, per assicurare la sua armonizzazione nell'ordinamento regionale e garantirne un'applicazione omogenea su tutto il territorio regionale, riservandosi però di assumere gli atti necessari solo a conclusione del processo di conversione in legge del decreto e, dunque, quando questa riforma dei titoli edilizi avrà avuto una compiuta definizione.

Per avviare l'esame congiunto della nuova disciplina dell'attività edilizia libera è convocato un primo incontro per il giorno

**27 maggio p.v., presso l'Auditorium di Viale Aldo Moro 18 Bologna,**

nel corso del quale si potranno esaminare gli esiti del processo di conversione in legge del D.L. n. 40.

Cordiali saluti.

Muzzarelli Giancarlo

